



SAAL-MIETVERTRAG

Zwischen dem (Vermieter): Kleintierzüchterverein Düdelingen und (Mieter):

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Email: _____

Kontonr: _____ (Kautio – Rückerstattung)

Mietdatum: _____

1) Mietgegenstand: Der Vermieter vermietet dem Mieter im Clubhaus der Zuchanlage einen Saal einschließlich Mobiliar, sowie Küche und WC-Räumlichkeiten.

Kontaktperson: Krein Tamara, Tel.: 661/57 19 73, Email: info.avicole1912@gmail.com

2) Mietzweck/Mietzeit: Der Vermieter vermietet die Räumlichkeiten zur Durchführung einer Privatveranstaltung, nämlich _____. Der Vermieter übernimmt keine Haftung dafür, dass die Räumlichkeiten für die Zwecke des Mieters geeignet sind. Eventuell erforderliche Genehmigungen zur Durchführung der Veranstaltung gehen zu Lasten des Mieters. Das Mietverhältnis beginnt mit der festgelegten Schlüsselübergabe und endet mit der festgelegten Schlüsselrückgabe.

3) Rücktritt: Der Mieter ist nur unter folgenden Bedingungen zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt:

- Tritt der Mieter mindestens 5 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses zurück, so hat er dem Vermieter 25% der vertraglich vereinbarten Miete zu entrichten.
- Tritt der Mieter mindestens 3 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses zurück, so hat er dem Vermieter 50% der vertraglich vereinbarten Miete zu entrichten.
- Tritt der Mieter später als 3 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses zurück, so hat er dem Vermieter die volle Miete zu entrichten.

4) Miete: Die Miete beträgt **500€**. Sie ist mindestens 8 Wochen vor Mietbeginn auf das Konto des Vermieters zu überweisen, ansonsten erlischt der Vertrag! Wenn bei Vertragsabschluss keine 8 Wochen bis zum Mietbeginn verbleiben, muss die Miete bis zum _____ bezahlt sein, sonst erlischt der Vertrag auch!

Société Avicole Dudelange/ BGLLULL/ IBAN LU70 0030 1480 0820 0000

5) Übergabe des Mietobjekts: Bei Übergabe des Mietobjekts an den Mieter wird das Mietobjekt kontrolliert und über den Zustand diskutiert. Eventuelle Beschädigungen oder Mängel sind hierbei schriftlich festzuhalten.

Mängel: _____

Spätere, nicht hier vermerkte Mängel nach der Schlüsselübergabe werden nicht mehr berücksichtigt und gehen zu Lasten des Mieters. Bei der Schlüsselübergabe muss eine Kautio von **300€** überwiesen worden sein. Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Regel frühestens 24 Stunden (außer schriftlich anders festgehalten) in den Räumlichkeiten des Vereins.

Schlüsselübergabe: Am _____ um _____ Uhr.

Schlüsselübergabe erfolgte, Bestätigung durch Unterschriften:

Für den Verein

Der Mieter

Krein Tamara

6) Beendigung des Mietverhältnisses: Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist der Mieter verpflichtet, dem Vermieter den Schlüssel zurückzugeben, sämtliche Räume zu räumen, von ihm gebrachte Sachen zu entfernen, den Müll in dem vorhandenen Müllcontainer zu werfen und die Räumlichkeiten sollen sauber sein. Sämtliche Möbel sollen wieder auf ihrem Platz sein. Das Geschirr muss gespült sein und die Handtücher hierfür sind vom Mieter mitzubringen. Jede zusätzliche Arbeit für den Verein wird in Rechnung gestellt und von der Kautionsabgabe abgezogen.

Rückgabe Schlüssel am _____ um _____ Uhr in den Räumlichkeiten des Vereins. Der Mieter hat Schäden, die er schuldhaft verursacht hat, zu beseitigen. Gleiches gilt für Schäden, die dritte Personen verursacht haben, sofern der Mieter diesen Personen Zutritt zu den Räumlichkeiten gewährt hat oder der Mieter es pflichtwidrig unterlassen hat, Vorkehrungen gegen die Entstehung des Schadens zu treffen. Der Vermieter kann verlangen, dass der Mieter stattdessen den zur Schadensbeseitigung erforderlichen Geldbetrag zahlt

7) Besondere Vereinbarungen: Die gesetzlichen Lärmschutzbedingungen sind einzuhalten. Alle Handlungen und Lärm, welche unseren Tieren schaden sind verboten (Feuerwerk, Knallkörper, ...) Offenes Grillen und Feuer ist strengstens verboten in sämtlichen Räumlichkeiten, sowie in der Umgebung. **Die Zufahrt sowie der Hauptweg zu den Zuchtställen müssen aus Sicherheitsgründen frei bleiben. Bei Nichteinhaltung wird eine Pauschale von 50€ berechnet für den Zeitaufwand, um den Zugang zu befreien.** Der Verein übernimmt keine Haftung für den Verzehr von alkoholischen Getränken.

Die Kapazität des Saals ist auf 49 Personen begrenzt. Der Mieter verpflichtet sich, sich gegen die Risiken zu versichern, die sich aus der Anmietung des Saals und anderer zur Verfügung gestellter Teile ergeben, und bleibt allein verantwortlich für alle Schäden, die während der Mietzeit verursacht werden.

Die Kautionsabgabe wird nach Kontrolle des Objekts auf das vom Mieter angegebene Konto überwiesen. Der Vermieter behält sich das Recht vor, zu jedem Zeitpunkt kontrollieren zu können ob die Vertragsbedingungen eingehalten werden. Sollte dieser Vertrag ihnen zugeschickt worden sein, bitten wir sie ihn spätestens 15 Tage nach Erhalt an die Kontaktperson zurückzuschicken, ansonsten erlischt der Vertrag automatisch.

Sonstige Vereinbarungen: _____

Dieser Vertrag wurde in doppelter Ausführung ausgefüllt und unterschrieben (1x für den Vermieter und 1x für den Mieter)

Unterschriften:

Datum: _____

Für den Verein

Der Mieter

Krein Tamara
